**UMOWA Nr ZP.272.2.2016**

zawarta w dniu ……………….. 2016 r. w Kęsowie pomiędzy Gminą Kęsowo, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kęsowo mgr Radosława Januszewskiego przy kontrasygnacie Magdaleny Milkowskiej Skarbnika Gminy.

a

…………………………………………………………………………………………………..

 o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego znak: ZPL.271.2.2016 dotyczącego zadania pn.: Przebudowa drogi gminnej nr 010428C Bralewnica – Wielki Mędromierz, na działkach o nr ewid. 740/23, 748, obręb Kęsowo, gmina Kęsowo przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; z późn. zm.):

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ.

 Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. W przypadku stwierdzenia braku rozwiązań projektowych w dokumentacji budowlano – wykonawczej uniemożliwiających kontynuowanie prac budowlanych, Wykonawca opracuje we własnym zakresie takie opracowanie i wdroży je do realizacji. Wykonawca uwzględni koszt ewentualnych uzupełniających rozwiązań projektowych oraz ich wykonanie w cenie ryczałtowej.

Ponadto Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w dniu podpisania niniejszej umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej

4. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (Art.10 Ustawy Prawo Budowlane).

5. Użyte w dokumentacji projektowej materiały (o nazwach handlowych tam zawartych) nie są obowiązujące.

6. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych do materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom techniczno – użytkowym określonym w dokumentacji projektowej. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

7. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2010 nr 138 poz.935), poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.

**§ 2**

1. Zamawiający w dniu zawarcia umowy przekaże Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej, w tym także w formie elektronicznej, niezbędnej dla realizacji przedmiotu zamówienia. Przekazanie dokumentacji nastąpi za pisemnym jej potwierdzeniem.
2. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa liczba egzemplarzy dokumentacji projektowej, powieli ją na własny koszt.
3. Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek dokładnego sprawdzenia, czy dostarczona dokumentacja projektowa oraz teren budowy nadają się do prawidłowego wykonania robót.
5. Jeżeli po otrzymaniu od Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca stwierdzi w niej wady, braki lub pomyłki, to wówczas jest zobowiązany o tychże wadach, brakach lub pomyłkach zawiadomić Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia pod rygorem współodpowiedzialności za szkody powstałe z tego tytułu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o ile zmiany te powodować będą oszczędności lub poprawę funkcjonalności proponowanych rozwiązań.

**§ 3**

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę oraz oświadczeniem projektanta o jej kompletności w terminie wskazanym w § 2 ust.1,
2. udostępnienie Wykonawcy terenu robót i wprowadzenie go na ten teren na podstawie protokołu przekazania zgodnie z zapisem § 5,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz nadzoru autorskiego,
4. sprawdzenie faktur wystawionych i dostarczonych mu przez Wykonawcę,
5. dokonywanie odbioru robót na zasadach określonych niniejszą umową,
6. zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu budowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych.

**§ 5**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w 14 dni od podpisania umowy.

**§ 6**

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ………………………..,

który działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego oraz z przepisów szczególnych.

**§ 7**

1. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie, przepisach ustawy Prawo budowlane (z wyłączeniem zobowiązań finansowych) i innych właściwych przepisach dotyczących nadzorowanych przez niego części przedmiotu umowy. Objęcie swojej funkcji potwierdza wpisem do dziennika budowy i składając stosowne oświadczenie.
2. Inspektor nadzoru w danej specjalności odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Wykonawcę z Zamawiającym za wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
5. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia, dokonując stosownej, pisemnej adnotacji. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
6. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a Wykonawcą w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w Dzienniku budowy lub poprzez pisemne oświadczenia, których kopie przekazywane są niezwłocznie Zamawiającemu.
7. W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony inspektor nadzoru, dopuszcza się stosowanie innych form poleceń i zawiadomień pisemnych - pismo, notatka pisemna, faks – potwierdzonych przez Wykonawcę (kierownika budowy lub robót).

**§ 8**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zrealizowanie wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, w tym zachowania określonych standardów materiałów oraz zachowanie jakości robót, określonych w dokumentacji nie niższej niż zadeklarowanej w ofercie, w szczególności do właściwego zagęszczenia gruntu po przeprowadzonych robotach przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej,
2. przystosowanie terenu budowy (w tym gruntu) w sposób niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia,
3. oznakowanie terenu budowy,
4. użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. zapewnienie kierownictwa i nadzoru nad realizowanym przedmiotem umowy, organizacja siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami, zapewnienie pracy sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu.
6. zapewnienie właściwych warunków składowania materiałów oraz ich ochrona, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy: energii elektrycznej, wody, itp.
7. opracowanie planu BIOZ- jeśli dotyczy, stosując w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnienia stałego nadzoru technicznego i bezpieczeństwa pracy; Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania,
8. kierowanie do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie,
9. zabezpieczenie i właściwe oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi; zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
10. przekazanie Zamawiającemu, przed wbudowaniem, zainstalowaniem, użyciem kompletu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez specyfikację techniczną lub przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów zatwierdzonych przez Nadzór ze strony Inwestora, zgodnie z przepisami prowadzenia dokumentacji budowlanej i dokumentowania w niej wszystkich inspekcji odpowiednich władz. Dokumenty te muszą być w każdej chwili dostępne, na placu budowy, do wglądu Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych. Wgląd ten nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności i nie oznacza akceptacji znajdujących się tam wpisów,
11. przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji rysunków zamiennych dotyczących proponowanych zmian nieistotnych przed wykonaniem danego zakresu robót budowlanych.
12. terminowe wykonanie robót, a także usuwanie wad, zgodnie z ze wskazaniami Zamawiającego,
13. zabezpieczenie miejsca, w którym będzie znajdował się sprzęt przed dostępem osób trzecich, z wyjątkiem innych osób wykonujących w tym miejscu zlecone prace, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac na terenie objętym budową,
14. uzyskanie protokołów odbioru wykonanych robót, które w świetle obowiązujących przepisów prawa wymagane są przez właściwe służby, takie jak np.: PiP, P.poż. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku uzyskania protokołów odbioru w zakresie robót, co do których odmawiają odbioru w/w służby, a roboty te nie były przez niego wykonywane,

15) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych, ogrodzeń, bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.

2. Jeżeli Wykonawca zakryje roboty ulegające zakryciu bez uprzedniego ich odbioru dokonanego przez Zamawiającego, to wówczas Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.

3. Jeżeli Zamawiający, w trakcie wykonywania robót zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli badania te wykażą, iż jakość użytych materiałów jest odpowiednia, to koszty tych badań pokrywa Zamawiający.

4. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszelkich istotnych kwestiach dotyczących realizacji zamówienia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych, a także o wszelkich szkodach powstałych podczas realizacji przez niego przedmiotu umowy.

5. Zamawiający ma podczas realizacji inwestycji stałe prawo wstępu na własne ryzyko na plac budowy z zastrzeżeniem przestrzegania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa.

6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy.

7. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za :

 a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,

 b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

 c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.

8. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

9. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe, z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących, w robotach wykonywanych u Zamawiającego przez Podwykonawców oraz za szkody powstałe u osób trzecich.

11. Do momentu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca samodzielnie ponosi ryzyko swoich działań. Dotyczy to kradzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, elementów oraz innych przedmiotów. Niniejsza regulacja obejmuje także przypadkową utratę lub uszkodzenie, jak np. w wyniku działania sił natury.

12. Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, a także informować o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek uzyskać na powyższe zmiany i odstępstwa pisemną zgodę Zamawiającego.

13. Roboty, które nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego odebrane bez prawa do wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru przedmiotu umowy, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo na swój koszt. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie oznacza, iż Zamawiający potwierdził brak wad w robotach zrealizowanych przez Wykonawcę.

14. Dostawa wszystkich materiałów, zgodnie z projektem i specyfikacjami, poza wyraźnie wyłączonymi przez Zamawiającego, obciąża Wykonawcę. Wykonawca w ramach zamówienia umowy zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt i ryzyko materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ubezpieczy i odpowiednio opakuje materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

Wykonawca wskazuje na kierownika budowy …………………….. posiadającego uprawnienia budowlane nr ……………………………….. z dnia …………………………. r.

**§ 10**

* + - 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
	1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy pkt 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
17. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. W terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
21. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami w szczególności:
	1. umowa zawarta w formie pisemnej,
	2. przedmiot umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
	3. dokładne określenie przedmiotu umowy
	4. termin i miejsce wykonania
	5. termin i warunki gwarancji
	6. termin i forma płatności
	7. zasady rozliczeń
	8. wykonanie przedmiotu umowy musi być potwierdzony dokumentem potwierdzonym przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego,
	9. umowa nie może zawierać zapisów sprzecznym z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
22. Umowa o podwykonawstwo powinno być dokonana w formie pisemnej– należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców a także dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne jak i jego pracowników.

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
2. stanu gruntu na jakim będzie realizowany przedmiot umowy,
3. możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
4. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
5. stanu dróg dojazdowych,
6. uzbrojenia terenu,
7. instalacji znajdujących się na terenie realizacji przedmiotu umowy,
8. innych danych potrzebnych do wykonania robót.
9. Wykonawca oświadcza, że w ofercie zawarł dane o terenie budowy, jego przystosowaniu do wykonania przedmiotu umowy oraz warunkach lokalnych i wszystkie uwzględnił w kalkulacji ceny ofertowej.

**§ 12**

1. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe przez osoby odpowiednio uprawnione do tych czynności, w tym wytyczenie geodezyjne oraz inwentaryzację powykonawczą.

2. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów należy do obowiązków Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

**§ 13**

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie terenu budowy, oraz za wszelkie szkody wyrządzone na okolicznych posesjach, w szczególności za trwałe uszkodzenia ogrodzeń, budynków, itp.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne, po uzgodnieniu ich treści z Zamawiającym.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki i światła ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w stanie wolnym od przeszkód i usuwać zbędne przedmioty.

**§ 14**

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie robót.

2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać funkcjonowania jednostki przez cały okres trwania umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu.

4. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzi do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania.

**§ 15**

1. W miarę postępu robót, Wykonawca będzie sporządzał i aktualizował dokumentację projektową powykonawczą, wskazując faktyczne usytuowanie, wymiary i sposób wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy. Dokumentacja powykonawcza będzie przechowywana na terenie budowy i będzie udostępniana inspektorowi nadzoru na każde żądanie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane) itd.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

**§ 16**

**1. Strony umowy ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:**

1. od daty podpisania umowy,
2. termin zakończenia przedmiotu umowy: do dnia  **15.09.2016** roku.

2. W przypadku braku terminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego:

1. dokumentacji projektowej,
2. placu budowy

termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o liczbę dni opóźnienia w przekazaniu dokumentacji bądź placu budowy.

3. Za dzień zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy strony uznają dzień przekazania do Zamawiającego zgłoszenia od Wykonawcy gotowości do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zgłoszenie to zostało poprzedzone wpisem do Dziennika budowy zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

**§ 17**

1. Wykonawca może wystąpić o przedłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku, gdy w trakcie realizacji robót wprowadzono zmiany w dokumentacji. Zmiany te lub wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, uprawniają Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o przesunięcie terminu realizacji zamówienia.

2. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia Wykonawcy, to ustali w porozumieniu z Wykonawcą przedłużenie terminu realizacji. Znajdzie to wyraz w podpisaniu odpowiedniego aneksu do umowy.

3. W każdym przypadku Wykonawca, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1, ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, jeśli mogą one wpłynąć na możliwość niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 18**

1. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma wykonywanie przedmiotu umowy w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny.
2. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru.
3. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót zostało uznane za konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 19**

1. Odbiór będzie dokonany przez Zamawiającego, po otrzymaniu stosownego zgłoszenia od Wykonawcy, pod warunkiem potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do takiego odbioru.

2. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikowych, robót ulegających zakryciu oraz po wykonaniu przedmiotu umowy - odbiór końcowy.

3. O planowanym terminie wykonywania robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy, z dwu-(2) dniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.

4. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót zanikowych w terminie nie dłuższym niż dwa (2) dni robocze i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.

5. Odbiór robót:

 Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru w ciągu 14 dni dokonany będzie odbiór końcowy.

6. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:

 1) przeprowadzenia, przed czynnościami odbioru, wymaganych prób końcowych,

 2) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem odbioru, przy czym potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu trzech (3) dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy,

 3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego najpóźniej w dniu 15.09.2016 r.

7. Wraz z zawiadamianiem Zamawiającego o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca złoży kompletną dokumentację odbiorową..

**§ 20**

1. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,

 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14- dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru strony uznają, że do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

1. Odbiorów dokonywać będzie Komisja powołana przez Zamawiającego.

**§ 21**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ………………. zł (słownie: ……………………………………… 00/100), podatek VAT ……………………… zł, co stanowi wartość brutto ……………………. zł (słownie: ………………………... 00/100).

2. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację części zamówienia podwykonawcom wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową tej faktury o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu określonego w umowie bądź w przepisach prawa o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

**§ 22**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu i odebraniu bezusterkowym przedmiotu umowy, złożeniu kompletu dokumentów rozliczeniowych nie zawierających błędów i podpisaniu protokołu odbioru technicznego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonawczym.
2. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy …………………………………………………………………………………
3. Należności Wykonawcy będą płatne w terminie 30 dni liczonych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury VAT. Podstawą zafakturowania będzie bezusterkowy protokół odbioru robót sprawdzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę za roboty podzlecone, przed terminem zapłaty określonym w fakturze wystawionej przez Wykonawcę. Nie przedstawienie w/w dokumentów będzie podstawą do wstrzymania płatności ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT,

 Nr NIP Wykonawcy:

 i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT z tytułu wykonania robót budowlanych na: Gmina Kęsowo, ul. Główna 11 , 89-506 Kęsowo, NIP 561-14-96-814.

**§ 23**

1. Zamawiający żąda wniesienia od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ………….. zł (słownie: 00/100) stanowiącej **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie 121) Art. 147 ust. 2 zmieniony przez art. 1 pkt 14 lit. a) ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. () zmieniającej nin. ustawę z dniem 22 grudnia 2009 r.może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

  1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

  2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

  3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego Bank Spółdzielczy Tuchola O/ Kęsowo 94 8174 0004 0000 4574 2000 0008
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
7. W przypadku, o którym mowa w ust 11, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.
8. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
9. W przypadku, o którym mowa w ust 11, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

124) Art. 151 zmieniony przez art. 1 pkt 15 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. () zmieniającej nin. ustawę z dniem 22 grudnia 2009 r.15. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.

16. Kwota, o której mowa w ust 15, jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 24**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia.
2. Termin gwarancji dla robót budowlanych wynosi 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, a dla urządzeń na warunkach ich producentów.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 27 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót stosowanych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

**§ 25**

Wprowadzenie zmian w stosunku do uprzednio zatwierdzonej dokumentacji projektowej może nastąpić, jeżeli takie zmiany:

1. obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących przedmiot umowy,
2. podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących przedmiot umowy,
3. przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

**§ 26**

1. Jeżeli Zamawiający złoży Wykonawcy wniosek o wprowadzenie zmian, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

 1) opis rozwiązań umożliwiających realizację zmian postulatowych przez Zamawiającego i propozycje ich realizacji,

1. Zamawiający rozpatrzy i uzgodni z Wykonawcą tylko takie propozycje zmian rozwiązań projektowych i ich skutków, które uzna za korzystne.
2. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian w dokumentacji projektowej bez uprzedniego polecenia lub zgody Zamawiającego.

**§ 27**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:

1. w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy z podatkiem VAT określonej w § 21 ust.1 za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do nieprzekraczalnego terminu realizacji, wskazanego w §16 ust.1 pkt 2,
2. w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy z podatkiem VAT określonej w §21 ust.1 za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi,
3. w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy z podatkiem VAT określonej w §21 ust.1 za odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł każdorazowo,

5) za:

* nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
* nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
* brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego,

 w wysokości 1.000,00 zł za każde z nich każdorazowo.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości:

1. 10% wartości przedmiotu umowy określonej w §21 ust.1 w przypadku odstąpienia od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
2. 0,2% wartości nieodebranego w terminie, a prawidłowo zrealizowanego, przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki powstałej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

5. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia innej firmy na teren budowlany na koszt Wykonawcy, w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli postęp realizacji przedmiotu umowy nie rokuje dotrzymania terminów umownych, informując o powyższym Wykonawcę z wyprzedzeniem 14-dniowym.

**§ 28**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz miejscowych warunków, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i oddanie go Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań wynikających z umowy, a także za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 29**

1. Wykonawca oświadcza , że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności

**§ 30**

1. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, odstąpić od umowy, jeżeli:
2. wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z programu realizacji, w tym przekroczenie terminu wykonania poszczególnych etapów (faz) wynosi więcej niż 14 dni,
4. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
5. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub nie dokona ich naprawy w ciągu jednego miesiąca od daty otrzymania takiego polecenia,
6. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
7. nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu zgłoszenie swej upadłości,
8. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
9. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
10. Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
11. Jeżeli odstąpiono od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót wstrzymanych, a w przypadku rozpoczęcia robót budowlano-montażowych zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić go w terminie 7 dni od daty odstąpienia.

**§ 31**

1. Jeżeli odstąpiono od umowy, Zamawiający:

1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,

2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana,

3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.

1. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

**§ 32**

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy jest: Elwira Czerwińska

**§ 33**

Każda ze stron umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej umowy. Wszelkie pisma i faktury VAT przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.

**§ 34**

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:

1. jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
	1. zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
	2. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,

2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

* 1. warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy,
	2. uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z pr**z**yczyn niezależnych od obu stron.

3) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

4) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,

5) zmiana podwykonawcy lub zatrudnienie podwykonawcy zgodnie z art. 36 b ustawy,

6) rezygnację z podwykonawców w czasie trwania umowy zgodnie z art. 36 b ustawy,

7) zmiana kierownika budowy po uprzednim wykazaniu że spełnia on warunki określone w SIWZ i zaakceptowaniu przez Zamawiającego,

8) zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego po uprzednim wykazaniu że spełnia on warunki i zaakceptowaniu przez Zamawiającego,

9) zmiana stawki podatku od towarów i usług.

**§ 35**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego:
2. Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego,
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia,
4. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie Wykonawca, może zwrócić się do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego wnioskując o stosowne rozstrzygnięcie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i akceptacji stron.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności:
7. Kodeks cywilny Ustawa z dnia 23.04.1964 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.),
8. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
9. przepisy wykonawcze na podstawie w/w ustaw i inne ogólnie obowiązujące,
10. polskie i branżowe normy,
11. aktualne metody kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.
12. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Przedmiar robót,
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
5. Oferta Wykonawcy
6. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA